



Stichting
Utrechtse
Woningcorporaties

030 28 26 800
Brennerbaan 106

Postbus 24082
3502 MB Utrecht

stuw@portaal.nl
www.stuw.nl

Aan de fractievoorzitters van
GroenLinks, D66, PvdA, Student & Starter en ChristenUnie
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Utrecht, 7 april 2022

Zeer geachte fractievoorzitters,

De verkiezingen zijn achter de rug en de urgentie om snel tot een effectieve coalitie en een slagvaardig college te komen, die kunnen rekenen op een stevige meerderheid in de gemeenteraad, is enorm. Graag geven wij u - aansluitend op het regionale manifest dat wij u eerder deden toekomen – als fractievoorzitters van de partijen die volgens het advies van de verkenners het best samen een college kunnen gaan formeren, enkele aandachtspunten mee. Op vele terreinen liggen er namelijk grote uitdagingen en dat geldt zeker voor het wonen in de stad Utrecht. Deze zaken zijn volgens ons belangrijk voor het nieuwe college om met hoge prioriteit op te pakken in het belang van de stad:

- De woningtekorten zijn enorm. De crisis in Oekraïne zorgt voor nog meer urgentie. Het is belangrijk om versneld tijdelijke woningbouwlocaties te benoemen en in productie te nemen. Wij raden daarbij aan meerdere locaties in één keer te benoemen zodat de discussie over deze plekken ook in één keer gevoerd en afgerond kan worden.
- Het versnellen van productie vraagt om versterking van de gemeentelijke plancapaciteit. Wij zijn van mening dat het op dit thema prioritair inzetten van capaciteit voor veel andere thema's zijn vruchten zal afwerpen. Het wegnemen van schaarste aan woonruimte is de sleutel tot het verbeteren van leefbaarheid, gezondheid en betaalbaarheid.
- Het is volgens ons belangrijk dat de gemeente de afdeling grondzaken primair inzet voor het realiseren van de maatschappelijke doelstelling om zo snel mogelijk veel betaalbare woningen te bouwen.
- Om vaart te maken lijkt het ons van belang bepaalde portefeuilles in het college te combineren en onder te brengen bij één wethouder, met name die van wonen, grondzaken en nieuwbouw.
- In de mix van functionaliteiten die partijen voor de polder Rijnenburg hebben benoemd, past grootschalige woningbouw volgens ons goed. Hiermee kan een forse bijdrage geleverd worden aan het tegengaan van de woningschaarste in Utrecht.
- Onze doelgroep is steeds kwetsbaarder geworden. Er bestaan grote zorgen over de financiële positie van huishoudens in corporatiewoningen en de gevolgen voor hun gezondheid door het risico op (verdergaande) armoede en oplopende schulden. De toenemende vraag om aandachtsgroepen eenzijdig in corporatiewoningen te huisvesten heeft daarnaast effect op de sociale omgeving. Het is daarom belangrijk dat de nieuwe coalitie stevig investeert in zorg en welzijn, gezinsondersteuning, buurtteams en dergelijke.



**Stichting
Utrechtse
Woningcorporaties**

030 28 26 800
Brennerbaan 106

Postbus 24082
3502 MB Utrecht

stuw@portaal.nl
www.stuw.nl

De Utrechtse woningcorporaties gaan over deze aandachtspunten ook graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

Marije Eleveld
Voorzitter STUW